



## Wilhelm-Liebknecht-Straße 36, Merseburg, 06217, Sachsen-Anhalt

Wohnung 7

Wohnbereich: 29,75 m² Küche: 8,73 m² Schlafzimmer: 19,98 m² Kinderzimmer: 13,14 m² Badezimmer: 11,71 m² Flur: 17,53 m² Wohnfläche gesamt: 100,84 m² Balkon: 23,82 m² Mietgesamtläche: 112,55 m² Mietpreis 1. Jahr: 765,34 €2. + 3. Jahr 3% Mietpreisstaffelung Mietpreis 2. Jahr: 787,85 € Mietpreis 3. Jahr: 811,48 € Nebenkosten: 150,00 €



Name **Ralph Brendler**  
 Adresse Wilhelm-Liebknecht-Strasse 27, Merseburg, Sachsen-Anhalt  
 Mobil +4917632036341

### BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3  
 Schlafzimme: 1  
 r  
 Bad : 1

### HAUS INFORMATIONEN:

Anzahl Etagen : 1

### AUSSTATTUNG:

**Allgemeine Ausstattung:** Kabel

Internet,Satellitenschüssel,Warmwasser,

**Barrierefreie Ausstattung:** Treppenhaus,

**Kommunale Einrichtungen:**

Fussballplatz,Schwimmhalle,Sportplatz,

**Technische Details:**

Fußbodenheizung,Warmwasser zentrale Versorgung,

**Aussenanlagen:** Aussenbeleuchtung,Garten zaun,Parkplatz,Spielplatz,

**Innenausstattung:**

Badewanne,Dusche,Laminat,

**Dienstleistungen:** Stadtansicht,

**Sicherheits-Ausstattung:** abschließbares Eingangstor,Video-Türsprecheinrichtung,

### NACHBARSCHAFT:

Einkaufszentru : 20 Minuten mit Auto  
 m

Stadtmitte : 12 Minuten mit Zu Fuss

Krankenhaus : 5 Minuten mit Auto

Polizei : 7 Minuten mit Auto

Bahnhof : 10 Minuten mit Zu Fuss

Busbahnhof : 10 Minuten mit Zu Fuss

Flughafen : 29 Minuten mit Auto

Kino : 10 Minuten mit Zu Fuss

Park : 3 Minuten mit Zu Fuss

Schule : 3 Minuten mit Zu Fuss

Supermarkt : 3 Minuten mit Auto